

GRAND KVARTALET



PRISLISTE

Dato: 21. juni 2021

Leilighet nummer		Leilighet type	Etasje	Rom	BRA kvm	Bod kvm	P-rom kvm	Balkong kvm	Prisantydning (innskudd)	Fellesgjeld 60 %	Total kjøpesum	Renter fellesgjeld	22 % Skatte- fradrag	Drifts - kostnader	(1) Felles- kostnader	(1)Felleskostnader etter skattefradrag	Økning i felles- kostnader fra 2043	Status salg	
Prinsegata 10	P10	H 0101	Type 1	1	3	82	4	79	20	1 980 000	2 970 000	4 950 000	3 713	817	2 570	6 283	5 466	6 583	
	P10	H 0102	Type 2	1	2	60	6	55	10	1 400 000	2 100 000	3 500 000	2 625	578	2 240	4 865	4 287	4 654	
	P11	H 0103	Type 3	1	2	62	9	54	10	1 440 000	2 160 000	3 600 000	2 700	594	2 270	4 970	4 376	4 787	
	P10	H 0201	Type 4	2	3	87	3	84	10	2 192 000	3 288 000	5 480 000	4 110	904	2 645	6 755	5 851	7 288	
	P10	H 0202	Type 5	2	3	72	4	68	11	1 700 000	2 550 000	4 250 000	3 188	701	2 420	5 607	4 906	5 652	
	P10	H 0203	Type 6	2	4	106	4	102	14	2 700 000	4 050 000	6 750 000	5 063	1 114	2 931	7 993	6 880	8 976	
	P10	H0204	Type 7	2	3	85	4	81	6,5+6,5	2 120 000	3 180 000	5 300 000	3 975	875	2 615	6 590	5 716	7 048	
	P10	H0205	Type 7	2	3	85	4	81	6,5+6,5	2 120 000	3 180 000	5 300 000	3 975	875	2 615	6 590	5 716	7 048	
	P10	H 0301	Type 4	3	3	87	3	84	10	2 280 000	3 420 000	5 700 000	4 275	941	2 645	6 920	5 980	7 580	
	P10	H 0302	Type 5	3	3	72	4	68	11	1 820 000	2 730 000	4 550 000	3 413	751	2 420	5 832	5 082	6 051	
	P10	H 0303	Type 6	3	4	106	4	102	14	3 000 000	4 500 000	7 500 000	5 625	1 238	2 931	8 556	7 318	9 974	
	P10	H 0304	Type 8	3	3	88	4	84	7	2 380 000	3 570 000	5 950 000	4 463	982	2 660	7 123	6 141	7 913	
	P10	H 0305	Type 8	3	3	88	4	84	7	2 380 000	3 570 000	5 950 000	4 463	982	2 660	7 123	6 141	7 913	
	P10	H 0306	Type 9	3	2	56	0	56	8	1 440 000	2 160 000	3 600 000	2 700	594	2 179	4 879	4 285	4 787	
	P10	H 0307	Type 10	3	2	64	5	60	11	1 596 000	2 394 000	3 990 000	2 993	658	2 300	5 292	4 634	5 306	
	P10	H 0308	Type 11	3	2	68	3	66	12	1 720 000	2 580 000	4 300 000	3 225	710	2 360	5 585	4 875	5 718	
	P10	H 0401	Type 4	4	3	87	4	83	13	2 560 000	3 840 000	6 400 000	4 800	1 056	2 645	7 445	6 389	8 511	
	P10	H 0402	Type 5	4	3	72	4	68	11	2 060 000	3 090 000	5 150 000	3 863	850	2 420	6 282	5 433	6 849	
	P10	H 0403	Type 6	4	4	106	4	102	14	3 200 000	4 800 000	8 000 000	6 000	1 320	2 931	8 931	7 611	10 639	
	P10	H 0404	Type 8	4	3	88	4	84	7	2 520 000	3 780 000	6 300 000	4 725	1 040	2 660	7 385	6 346	8 378	
	P10	H 0405	Type 8	4	3	88	4	84	7	2 520 000	3 780 000	6 300 000	4 725	1 040	2 660	7 385	6 346	8 378	
	P10	H 0406	Type 9	4	2	56	0	56	8	1 568 000	2 352 000	3 920 000	2 940	647	2 179	5 119	4 473	5 213	
	P10	H 0407	Type 10	4	2	64	5	60	11	1 760 000	2 640 000	4 400 000	3 300	726	2 300	5 600	4 874	5 851	
	P10	H 0408	Type 11	4	2	68	3	66	12	1 880 000	2 820 000	4 700 000	3 525	776	2 360	5 885	5 109	6 250	
	P10	H 0501	Type 12	5	3	73	4	69	10	2 336 000	3 504 000	5 840 000	4 380	964	2 435	6 815	5 851	7 766	
	P10	H 0502	Type 5	5	3	72	4	68	11	2 288 000	3 432 000	5 720 000	4 290	944	2 420	6 710	5 766	7 607	
P10	H 0503	Type 13	5	5	130	3	127	170	5 000 000	7 500 000	12 500 000	9 375	2 063	3 291	12 666	10 604	16 623		
P10	H 0504	Type 9	5	2	56	0	56	8	1 680 000	2 520 000	4 200 000	3 150	693	2 179	5 329	4 636	5 585		
P10	H 0505	Type 10	5	2	64	5	60	11	1 880 000	2 820 000	4 700 000	3 525	776	2 300	5 825	5 049	6 250		
P10	H 0506	Type 11	5	2	68	3	66	12	2 025 000	3 037 500	5 062 500	3 797	835	2 360	6 157	5 321	6 732		

I tillegg kommer omkostninger totalt kt 37 132. Dette inkluderer kr 31 000,- til bla. andel dokumentavgift for borettslaget, kr 480 for tinglysning av hjemmelsdokument, og evt. kr. 652,- til tinglysning av pantdokumenter til egen finansiering. Andelskapital til borettslaget kommer i tillegg med kr. 5 000,-. Inkludert i felleskostnader (driftskostnader) er forsikring av bygget, kommunale avgifter, felles strøm, kabel tv, internett, snømåking, generelt vedlikehold m.m. En gjør oppmerksom på at kostnadsnivået kan endre seg og at borettslaget hvert år fastsetter budsjettet for felleskostnader. Fellesgjelden er avdragsfri i 20 år og nedbetales deretter over 30 år. Renter på fellesgjelden er beregnet med (nom.) 1,50 % og vil variere i takt med rentemarkedet. Det tas forbehold om at vilkårene for fellesgjelden kan endres etter krav fra offentlige myndigheter eller bankenes utlånspraksis. (1) Fellesgjeld er beregnet med 60 % Maksimal fellesgjeld er 60%. Alternativt blir det mulighet for å nedbetale hele eller deler av fellesgjelden. 1. stk. p-plass er inkludert i kjøpesum